

Unterlagen zur Erstellung eines Finanzierungsangebots

- bitte jeweils gescannt oder in Kopie einreichen -

- Personalausweis (aller Darlehensnehmer)

- Gehaltsbescheinigungen der letzten 3 Monate (aller Darlehensnehmer)
- Letzter Steuerbescheid
... sollte dieser nicht das Vorjahr betreffen: Gehaltsnachweis Dezember des Vorjahrs
- Soweit vorhanden: Kindergeldbescheid sowie Nachweis des Kindergeldeingangs (z.B. aktueller Kontoauszug)

- Kontoauszüge/Screenshots aus dem Online-Banking zum Nachweis entsprechender Reserven bzw. als Beleg für das einzusetzende Eigenkapital
- Dto. von bestehenden Darlehen, die nicht abgelöst werden sollen

- Planunterlagen
 - ⇒ Lageplan
 - ⇒ Grundrisse
 - ⇒ Ansichten
 - ⇒ Wohnflächenberechnung
- Bei Eigentumswohnungen: Teilungserklärung
- unbeglaubigter Grundbuchauszug – nicht älter als 3 Monate
- Wohngebäudeversicherungspolice (ggf. vom Hausverwalter)

- Bei Immobilienkauf:
 - ⇒ Entwurf des notariellen Kaufvertrags
 - ⇒ Exposé (alternativ einige Fotos)
 - ⇒ Unterschriebene Übersicht aller markanter Modernisierungen vom Vorbesitzer
- Bei anstehenden Modernisierungen/Sanierungen
 - ⇒ Vom Architekten bestätigte Kostenaufstellung
 - ⇒ Alternativ: Kostenvoranschläge der Einzelgewerke
 - ⇒ Soweit zutreffend: vom Energieberater bestätigter KfW-Antrag
- Bei Anschlussfinanzierung:
 - ⇒ Kaufvertrag
 - ⇒ Kontoauszug mit Restschuld
 - ⇒ Ursprünglicher Darlehensvertrag

Haushaltsbudget

Einnahmen

Einkommen 1: _____ Euro
Einkommen 2: _____ Euro
Summe aller sonstigen Einnahmen _____ Euro
Anzahl Erwachsene _____ Anzahl Kinder _____

Ausgaben

Miete	_____ Euro	KFZ-Steuer	_____ Euro
Strom/Gas	_____ Euro	Benzin /Reparatur	_____ Euro
Wasser/Abwasser	_____ Euro	Garage/Stellplatz	_____ Euro
Heizung/Kaminkehrer	_____ Euro	Kontoführung	_____ Euro
Müllgebühren	_____ Euro	Kreditkarte/Depotkosten	_____ Euro
Unterhalt Kinder (und evtl. Ehefrau)	_____ Euro	Sonst. Ratenzahlungen (Versandhaus, ...)	_____ Euro
Kindergarten/Schule	_____ Euro		
Taschengeld	_____ Euro		
Lebenshaltungskosten	_____ Euro		
Telefon/Fax/Handy	_____ Euro		
GEZ Fernsehgebühren	_____ Euro		
Kabelgebühren	_____ Euro		
Internet	_____ Euro		
Zeitungen, Zeitschriften und Bücher	_____ Euro		
Beiträge/Spenden	_____ Euro		
Geschenke	_____ Euro		
Putzhilfe	_____ Euro		
Sonstiges	_____ Euro		