

# Unterlagen

Folgende Unterlagen werden für eine Finanzierung benötigt:\*

## Anfrage

- Vermittlungsvereinbarung
- Antrag
- Schufa-Vollmacht

## Person

- Personalausweis Vorder- und Rückseite
- Registereintrag
- Gesellschaftervertrag

## Immobilie

- Fotos
- Flurkarte / Lageplan
- Bauzeichnungen (Grundriss, Ansicht, Schnitt)
- Wohnfläche Berechnung
- Umbauter Raum Berechnung
- Baubeschreibung
- Kostenaufstellung / Modernisierungen
- Kaufvertrag / -entwurf
- Maßnahmenplan
- Grundbuchauszug (nicht älter als drei Monate)
- Bei Eigentumswohnung: Teilungserklärung
- Bei vermieteten Objekten: Mietaufstellung
- Wohngebäudeversicherung (Police)
- Bei Erbbaurechten: Erbbaurechtsvertrag

## Vermögen

- Bank
- Versicherung
- Immobilien und Grundbuchauszüge
- Beteiligungen

## Einkommen

- Einkommensteuerbescheid Vorjahr
- Unterhaltszahlungen / Scheidungsvereinbarungen
- Sonstige laufende Verpflichtungen
- Mietvertrag und Kontoauszug der Mieteingänge
- Gehaltsabrechnungen der vergangenen drei Monate
- BWA aktuell (unterzeichnet)
- Einnahmen-Überschuss-Rechnung Vorjahr (unterzeichnet)
- Jahresabschlüsse

## Finanzierung

- Eigenkapital Nachweis
- Eigenleistung Nachweis

## Sonstiges

- Darlehensverträge und aktuelle Kontoauszüge
- Vorverträge bei Forward-Darlehen oder Umschuldungen
- Bei Neubau: Zahlungsplan
- Nachweis private Krankenversicherung

\* Die endgültigen Unterlagenanforderungen ergeben sich erst bei konkreten Finanzierungsvorschlägen.